



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 12.06.2023. 12:54

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 13021

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4483/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 50 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3483/1	73,94	Dravska ulica DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, DRAVSKA ULICA 15, 17	4441 3464 977	
		UKUPNO:		4441	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10.10.2011. Z. 5132/11	
1.1	Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zaklona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br.90/11), zabilježuje se da je za građevinu u A priložen akt za uporabu i to: "Uporabna dozvola od dana 29.svibnja 2006.godine broj Klasa:UP/I-361-04/06-01/23 Ur.broj 2186-05-04-06-5. Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
50.	Suvlasnički dio: 4500/327535 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA L - u naravi stambeni prostor u potkrovlju koji se sastoji od dnevnici boravak sa 19,30 m2, kuhinja sa 4,25 m2, kupaonica sa 4,20 m2, terasa sa 13,80 m2, spremište u podrumu sa 3,45 m2, sveukupne površine 45,00 m2. IDEJA INTERIJERI D.O.O. U STEČAJU, OIB: 93117007677, OPTUJSKA ULICA 49, 42000 VARAŽDIN	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 50 (4500/327535)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 13.09.2017. broj Z-11384/17	205.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj Ugovora 3256464491, od 28. kolovoza 2017. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod brojem OV-7549/17, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 205.000,00 KN (slovima: dvjestopettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>			
<b>2. Na suvlasnički dio: 50 (4500/327535)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: 250.000,00 KN</p> <p>Zaprimljeno 25.10.2018. broj Z-13580/18.</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25.10.2018., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 250.000,00 (slovima: dvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na etaži L u A i nositelj tog prava:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 50 (4500/327535)</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: 150.000,00 KN</p> <p>Zaprimljeno 30.05.2019. broj Z-8102/19</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.05. 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-4487/2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 HRK (slovima: stopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, i nositelj tog prava:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 50 (4500/327535)</b>			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13021 prenosi se slijedeći upis: 250.000,00 KN</p> <p>Zaprimljeno 30.10.2019. broj Z-15489/19</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. 10. 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-9005/2019, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>		
<b>10. Na suvlasnički dio: 50 (4500/327535)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-4483/2023  Prvenstveni red upisa: Z-4034/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA OSIGURANJA, BROJ: O-DO-122/2023-2 24.02.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, POSL. BROJ: 4 OVR-262/23-2 01.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 29.079,88 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 28.807,59 EUR teku od 07. prosinca 2022. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487</b>	29.079,88 EUR	vezano uz B 50 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 06.03.2023.g. pod brojem Z-4483/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.06.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 391973/2023



Kontrolni broj: 1759313086e6666

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.